



TRACODI

Số: 01/2025/TTĐH-BKS-TCD
No.: 01/2025/TTDH-BKS-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 10, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Bổ sung Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính (BCTC) trong năm 2024

Re: Supplementing the List of independent auditors to audit and review the Financial Statements (FS) in 2024

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi
Respectfully to: Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 10/2024 ngày 12/11/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 28);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders's written opinions on November 12, 2024 (amended and supplemented for the 28th time).

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi kính báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét việc bổ sung Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính (BCTC) trong năm 2024 như sau:

The Board of Supervisors of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company respectfully reports and submits to the General Meeting of Shareholders for consideration the addition of the List of independent auditors to audit and review the Financial Statements (FS) in 2024 as follows:



Căn cứ Điều 9 của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 17/04/2024 đã thông qua Tờ trình số 09/2024/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 27/03/2024 của HĐQT v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. Theo đó, ĐHĐCĐ đã ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán và giao cho Tổng Giám đốc ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các BCTC trong năm tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi trên cơ sở đáp ứng các tiêu thức đã đề ra và đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty.

Pursuant to Article 9 of the Resolution of the General Meeting of Shareholders (GMS) No. 04/2024/NQ-DHDCD-TCD dated April 17, 2024 approved the Proposal No. 09/2024/TTDH-HDQT-TCD dated March 27, 2024 of the Board of Directors on the selection of an independent auditor to audit the 2024 Financial Statements. Accordingly, the GMS authorized the Board of Directors to decide on the selection of an audit firm and assigned the Chief Executive Officer to sign a contract to provide auditing and review the 2024 financial statements of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company on the basis of meeting the criteria and ensure maximum benefits for the Company.

Ngày 13/06/2024 HĐQT đã thông qua Nghị quyết số 30/2024/NQ-HĐQT-TCD v/v chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) là đơn vị kiểm toán và soát xét các BCTC trong năm tài chính 2024. Hợp đồng dịch vụ được ký kết ngày 13/06/2024.

On June 25, 2024, the Board of Directors approved Resolution No. 30/2024/NQ-HDQT-TCD on selecting Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS) as the auditor and reviewer of the financial statements in fiscal year 2024. The service contract was signed on June 13, 2024.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (Công ty) vẫn chưa được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) phát hành dẫn đến việc chậm trễ công bố thông tin theo thời hạn quy định. Việc trễ hạn báo cáo tài chính kiểm toán dẫn đến rủi ro bị xử phạt vi phạm, ảnh hưởng đến uy tín, hình ảnh doanh nghiệp cũng như dẫn tới nguy cơ hạn chế và đình chỉ giao dịch cổ phiếu. Báo cáo tài chính kiểm toán trễ hạn cũng ảnh hưởng tới thời gian tổ chức Đại hội cổ đông thường niên và từ đó tiếp tục vi phạm các quy định liên quan đến công ty đại chúng cũng như vi phạm cam kết cung cấp thông tin với các đơn vị cung cấp vốn, các ngân hàng tài trợ. Đơn vị kiểm toán hiện vẫn chưa thể đáp ứng được tiến độ yêu cầu cũng như không thể đưa ra được một lộ trình khắc phục hợp lý.

However, up to now, the Auditing Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 2024 of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (the Company) have not been issued by Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS), causing a delay in disclosing information within the prescribed deadline. The delay in the audited financial statements leads to risks of penalties for violations, affects the reputation and image of the enterprise, and also leads to the risk of restrictions and suspension of stock trading. The delayed audited financial statements also affect the timing of organizing the Annual General Meeting of Shareholders, thereby continuing to violate regulations related to public companies as well as breaching commitments to provide information to capital

providers and financing banks. The current auditing firm has still been unable to meet the required schedule nor provide a reasonable remediation plan.

Để khắc phục tình trạng trên, trên cơ sở đề xuất của Ban điều hành Công ty trong điều kiện rất khẩn trương về mặt thời gian, Ban kiểm soát kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán khác thay thế cho Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty như sau:

To overcome the above situation, based on the proposal of the Company's Management Board in a very urgent time condition, the Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the selection of another audit firm to replace Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS) to audit the Company's 2024 Financial Statements as follows:

1. Thông qua việc lựa chọn một trong các công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí sau để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty:

Approval of the selection of one of the audit firms that meet the following criteria to conduct the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2024:

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành;

Being a company established and legally operating in Viet Nam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations;

- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành; Không xung đột về quyền lợi, lợi ích khi thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty;

Have experience in auditing for listed companies and issuing organizations; No conflict of interest when auditing financial statements for the Company

- Đáp ứng được yêu cầu về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;

Meeting the requirements of quality, scope, resources and timeline of the audit;

- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với yêu cầu công việc.

Having reasonable auditing fees, suitable for work requirements

2. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán có tên trong danh sách được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành tại thời điểm lựa chọn đơn vị kiểm toán.

Approval of the selection of an audit from the roster approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations expands the range of choices for an audit unit.

3. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán và giao cho Tổng Giám đốc ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán và soát xét các BCTC đối với báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi trên cơ sở đáp ứng các tiêu chí đã đề ra và đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty.

Approval of the authorization for the Board of Directors to decide on the selection of the audit firm and assign the Chief Executive Officer to sign the contract for

providing audit and review services for the financial statements of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company for the fiscal year 2024 based on meeting the set criteria and ensuring maximum benefits for the Company.

4. Thông qua việc Ban điều hành thực hiện các thủ tục thanh lý một phần hoặc toàn bộ hợp đồng kiểm toán hiện hữu với Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) bao gồm cả công ty con và công ty liên kết đang thực hiện công tác kiểm toán trên nguyên tắc các công việc kiểm toán dở dang không phát hành Báo cáo đúng tiến độ sẽ không được thanh toán chi phí.

Approval for the Management Board to carry out procedures for the partial or complete liquidation of the existing audit contract with Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS), including its subsidiaries and associated companies currently performing audit work, on the principle that costs for unfinished audit tasks for which reports are not issued on schedule will not be paid.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

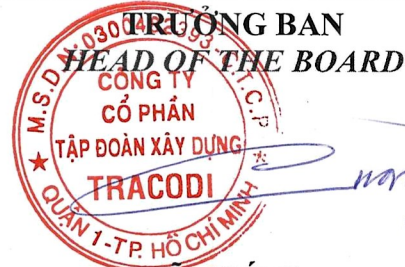
Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.
Sincerely.

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS
- Lưu: BKS, VP HĐQT/Filing: Supervisory Board, BOD's Office

TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF SUPERVISORY BOARD



Nguyễn Việt Cường

